

环保情况报告

根据《中华人民共和国行政许可法》、《上海市实施〈中华人民共和国环境影响评价法〉办法》（市政府第 24 号）、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（第 13 号）、《环境信息公开办法（试行）》、《企事业单位环境信息公开办法》、《上海市环境保护局关于过渡期建设项目中后期环保审批改革的意见》（沪环保评[2016]189 号）。我项目公司编制此报告，反映项目的建设情况和环保设施的实施情况，主要内容如下：

一、项目概况：

1、项目名称和性质：

项目名称：西郊紫薇花园

项目地址：上海市长宁区威宁路 123 弄

建设单位：上海宝舜房地产开发有限公司 有限责任公司（国内合资）

建设项目性质：新建

占地面积：56661 平方米

建筑面积：134401.68 平方米

2、环评文件审批

2013 年 1 月由东华大学编制环境影响报告书，2013 年 2 月获得长宁区环保局批复（长环评[2013]8 号）。

3、施工期环保措施落实情况：

建设项目开工日期：2013 年 8 月 1 日

设计单位：上海学汇建筑设计有限公司

施工单位：舜元建设（集团）有限公司

监理单位：上海海龙工程技术发展有限公司

工程基本情况：

工程施工在规划规定红线范围内施工，施工期间每栋建筑均满挂防尘网，对产生噪声的工作安排在较为隔音的区域内进行，工程监理定期进行检查，整个工程施工过程中的环境保护都处于正常和可控范围内。

4、项目主要内容：

（1）本项目生活用水采用城市自来水，最高日生活用水量为：945m³/d，最高日生活排水量为：850.5m³/h。

(2) 本项目共设置 3 个生活水泵房。

冷却塔 总台数 4 台, 备用 1 台, 安装位置 地面 每日开启时间段 9:00-22:00

锅炉 总台数 3 台, 安装位置 B1 锅炉房 每日开启时间段 9:00-22:00

排风机 总台数 4 台, 备用 1 台, 安装位置 地面 1 用 1 备, 地下车库 2 台开, 每日开启时间 9:00-22:00

排风口 总台数 1 台, 安装位置 地面 每日开启时间段 9:00-22:00

水泵 总台数 5 台, 备用 2 台, 安装位置 B2 水泵房 每日开启时间段 自动运行

配电间 总套数 1 套, 安装位置 B1 配电间 每日开启时间段 9:00-22:00

二、环境保护设施概况:

废水: 本项目最高日生活排水量为: $850.5\text{m}^3/\text{h}$ 。污水排入小区污水管网后经排水专用检测井达到纳管标准后再排入市政污水管网。

废气: 住宅排油烟设有专用的油烟排气道, 油烟进过油烟净化器后通过排气道排至每栋楼的屋面。车库设有机机械排风系统, 排风井的位置距离住宅 10 米以上。

噪声:

①生活消防水泵房内水泵位置会产生噪声。措施: 采用高效率、低噪音节能设备, 水泵机组下设置橡胶隔振垫, 水泵出水管配置防水锤消声止回阀; 管道穿越墙体和楼板处, 管道和预留孔洞之间用弹性油灰填实, 管道支架采用隔振支架, 且在管道和卡环之间衬 $\geq 10\text{mm}$ 橡胶。

②车库进排风机、热泵机组等设置于专用的机房, 设备均设有减震装置, 另外机房墙内侧设有吸音板。

上海宝舜房地产开发有限公司

